

不动产估价行业服务收费标准

序号		项目		收费标准									
一、计时收费标准													
1	以房产评估为主的估价	评估总值(万元)	<=100	101-1000	1001-2000	2001-5000	5001-8000	8001-10000	>10000				
		差额定率	5%	2.5%	1.5%	0.8%	0.4%	0.2%	0.1%				
2	以土地评估为主的估价	评估总值(万元)	<=100	101-200	201-1000	1001-2000	2001-5000	5001-10000	>10000				
		差额定率	4%	3%	2%	1.5%	0.8%	0.4%	0.1%				
3	城镇基准地价的估价	城镇面积	5平方公里以下		5-20平方公里		20-50平方公里		50平方公里以上				
		收费标准范围	4-8万元		8-12万元		12-20万元		20-40万元				
4	司法鉴定类不动产估价	评估总值(万元)	10-50	51-100	101-200	201-500	501-1000	>1000					
		差额定率	1%	0.80%	0.60%	0.40%	0.20%	0.10%					
5	可行 性研 究类 估价	项目细分类	0.3亿元以下		0.3-1亿								
		编制项目建议书	1.5-4.8万	4.8-11.2万		11.2-28.6		28.6-44万		44-80万		80-100万	
		编制可行性研究报告	3.0-9.6万	9.6-22.4万		22.4-60万		60-88万		88-160万		160-200万	
		评估项目建议书	1.5-3.2万	3.2-6.4万		6.4-9.6万		9.6-12万		12-13.6万		13.6-16万	
		评估可行性研究报告	1.5-4万	4-8万		8-12万		12-16万		16-20万		20-28万	
6	估价 相关 服务	房屋装饰装修类清点丈量		10元/平方米建筑面积(构附着物按评估面积计)。									
		前期咨询	收费参照第5项“编制项目建议书”标准。										
		征收顾问	按被征收拆迁房屋建筑面积差额分档累进递减原则计算;建筑面积在10万平方米以下的,12元/平方米;10万至20万平方米的,10元/平方米;20万至30万平方米的,8元/平方米;30万平方米以上的,5元/平方米。										
		苗木清点	按照清点图面积计算,600-900元/亩。										
二、计时收费标准	估价人员级别	估价师助理	400-600元/人·小时		800-1000元/人·小时		1200-1400元/人·小时		1800-2000元/人·小时				
		估价师	400-600元/人·小时		800-1000元/人·小时		1200-1400元/人·小时		1800-2000元/人·小时				

注:该标准适用于深圳市。