

# 关于在深圳市不动产估价行业开展举报涉黑涉恶和违法违规行为的通告

协会会员、社会各界：

根据中央、省、市关于开展扫黑除恶专项斗争的决策部署及我市 10 部委关于《联合开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动工作方案》（深规土[2018]561 号）的要求，维护房地产估价行业秩序，推动行业规范自律，即日起协会在深圳市不动产估价行业开展举报涉黑涉恶和违法违规行为的专项活动，欢迎广大会员和社会各界踊跃参与，保障广大消费者权益，共同净化房地产市场环境。现将相关事宜通告如下：

## 一、举报对象

- （一）涉黑房地产估价机构、从业人员。
- （二）涉恶房地产估价机构、从业人员。
- （三）有违法违规行为的估价机构、从业人员。

## 二、举报行为

- （一）未取得《房地产估价机构备案证书》的估价机构或未取得《房地产估价机构分支机构备案登记》的分支机构。
- （二）迎合高估或低估要求，以恶性压价、支付回扣、虚假宣传，或者恶意贬损、诋毁其他评估机构等不正当手段招揽业务，进行不正当竞争。
- （三）恶意违反房地产（土地）估价规范和标准进行估价，出具虚假、不实或有重大遗漏的评估报告。

(四) 以暴力、胁迫、欺骗、贿赂等非法手段承揽业务的。

(五) 虚构事实隐瞒真相，恶意对委托人或者其他相关当事人进行误导、欺诈的。

(六) 在征地、租地、拆迁、工程项目建设等评估过程中煽动闹事。

(七) 其他涉黑涉恶、违法违规行为。

### 三、举报要求

请举报人务必提供涉黑涉恶或违法违规机构的详细名称、地址、线索内容、证据资料等。我会将对举报人信息严格保密。凡被举报估价机构和从业人员，我会将统一移送房地产行政主管部门从严查处。

### 四、举报方式

请填写《涉黑涉恶、违法违规估价行为举报表》(详见附件)并发送至协会邮箱: [sarea@sarea.org](mailto:sarea@sarea.org)。

举报热线: 83788673

举报地址: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 13 层  
1302

市规划国土委各辖区管理局投诉举报方式:

1. 福田管理局: 深圳市福田区新闻路 69 号山水大厦 808; 电话: 83279714; 邮箱: [fdc1803@163.com](mailto:fdc1803@163.com)。

2. 罗湖管理局: 罗湖区清水河一路 52 号博隆大厦 5 楼; 电话: 82340100

3. 南山管理局：深南大道 10138 号；电话：26978413；邮箱：  
zexfz@szpl.gov.cn
4. 盐田管理局：盐田区海景路 10 号；电话 25251769；
5. 宝安管理局：宝安区前进一路 293 号，电话 27800137；
- 6 龙岗管理局：龙岗区中心城建设大厦 210；电话：28918176；  
邮箱：lgfcts@163.com；
7. 光明管理局：深圳市光明新区华夏路土地储备大厦；电话  
88219662；邮箱：huangyunh@isc.szpl.gov
8. 坪山管理局：坪山区龙坪路 6 号 512 室；电话：28297922；
9. 龙华管理局：龙华区清湖路国鸿工业园 6 栋 109；电话：  
23335709；邮箱：longhglj@szpl.gov.cn；
10. 大鹏管理局：大鹏新区葵涌街道金业大道生命科技产业  
园 A5 栋；电话：28336427；

深圳市不动产估价协会秘书处

2018 年 8 月 17 日



附件：

1. 我市 10 部委关于《联合开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动工作方案》（深规土[2018]561 号）

2. 涉黑涉恶、违法违规估价行为举报表