

深圳市不动产估价协会文件

深估协字[2024] 2号

深圳市不动产估价协会开展第六届会员代表大会 会员代表、第六届理事会理事候选人及 第六届监事会监事候选人 推荐工作的通知

各位会员：

深圳市不动产估价协会(以下简称“协会”)第六届会员代表大会定于2024年9月下旬召开,为保证各项筹备工作有序开展,现就协会第六届会员代表大会会员代表、第六届理事会理事候选人、第六届监事会监事候选人推荐工作通知如下:

一、关于第六届会员代表大会会员代表推荐

(一) 第六届会员代表大会会员代表名额

1. 结合行业特性充分考虑代表性,各单位会员按照不少于本单位个人执业会员人数的1/3推荐,每家机构推荐的会员代表人数原则不低于1人。

2. 以2024年7月5日协会单位会员的个人执业会员人数作为协会第六届会员代表大会会员代表的推荐基数。

(二) 第六届会员代表大会会员代表资格条件

单位会员推荐个人执业会员代表应满足以下资格条件:

1、坚决拥护中国共产党的领导,爱国爱会,政治素质好;

- 2、为注册房地产估价师或经备案的执业登记土地估价师；
- 3、诚信守法，热爱估价事业，具有良好的执业操守；
- 4、无违反行业纪律、职业道德记录，近5年未受刑事、行政处罚；
- 5、无其他不适合担任会员代表的情形。

机构负责人、专业技术骨干、获得本会或相关行业协会表彰的，应优先推荐。

（三）第六届会员代表大会会员代表的产生

1. 第六届会员代表大会会员代表采取本人自荐、单位推荐相结合的方式产生。

2. 第六届会员代表大会会员代表资格由协会第五届理事会审查确定。

3. 单位会员推荐个人会员代表时，已成立党支部的，应征求党支部意见。

二、关于第六届理事会理事候选人推荐

第六届理事会理事应选总人数原则不超过55名（按单数原则）。其中，选任理事45名，特邀理事不超过10名。

（一）选任理事候选人推荐名额

每一单位会员推荐的选任理事候选人不得超过2名。推荐为理事候选人的不得再推荐为监事候选人。

（二）选任理事候选人条件

1. 坚持党的路线、方针、政策，爱国爱会，具有较高的政治思想素质；

2. 具有本会个人执业会员资格，为第六届会员代表大会会员

代表；

3. 具有连续5年（含5年）以上的本市估价执业和估价管理经验，在本会估价专业领域有一定影响；

4. 热爱估价事业，认真履行会员义务，有时间和能力履行理事职责，自愿为行业发展作贡献；

5. 品德优良，无违反行业纪律、职业道德记录；

6. 身体健康，具有完全民事行为能力，无犯罪记录，并未曾被剥夺政治权利；

7. 无其他不适合担任本会理事的情形。

（三）选任理事候选人的产生

1. 选任理事候选人采取本人自荐、单位推荐相结合的方式产生。凡符合以上协会第六届理事会选任理事候选人条件的可提出申请，由所在单位核查、推荐。

2. 换届工作领导小组组织对选任理事候选人进行资格审查和公示，公示期为5天。

3. 公示期满无异议或经换届工作领导小组审查确定书面异议不成立的，换届工作领导小组在充分酝酿协商的基础上形成选任理事候选人建议名单，报经协会第五届理事会审议确定选任理事正式候选人，由协会第六届会员代表大会进行选举。

三、第六届监事会监事候选人推荐

第六届监事会监事应选总人数7名。

（一）监事候选人推荐名额

每一单位会员推荐的监事候选人不得超过1名。推荐为监事候选人的不得再推荐为理事候选人。

（二）监事候选人条件

1. 坚持党的路线、方针、政策，爱国爱会，具有较高的政治思想素质；

2. 具有本会个人执业会员资格，为第六届会员代表大会会员代表；

3. 具有连续5年（含5年）以上的本市估价执业和估价管理经验；

4. 热爱估价事业，认真履行会员义务，有时间和能力履行监事职责，自愿为行业发展作贡献；

5. 坚持原则，廉洁奉公，公平、公正，业界口碑良好；

6. 品德优良，无违反行业纪律、职业道德记录；

7. 身体健康，具有完全民事行为能力，无犯罪记录，并未曾被剥夺政治权利；

8. 无其他不适合担任本会监事的情形。

（三）监事候选人产生

1. 监事候选人采取本人自荐、单位推荐相结合的方式产生。凡符合以上协会第六届监事会监事候选人条件的非协会秘书处工作人员可提出申请，由所在单位核查、推荐。

2. 换届工作领导小组组织对监事候选人进行资格审查和公示，公示期为5天。

3. 公示期满无异议或经换届工作领导小组审查确定书面异议不成立的，换届工作领导小组在充分酝酿协商的基础上形成监事候选人建议名单，报经协会第五届理事会审议确定监事正式候选人，由协会第六届会员代表大会进行选举。

4. 每一单位推荐的监事候选人不得超过1名，应体现效率、才能和全局观，首先考虑机构法定代表人、董事长、总经理等负责人。推荐为理事候选人的不得再推荐为监事候选人。

四、推荐要求

(一) 选任理事和监事候选人推荐时间为2024年7月19日至7月31日。会员代表推荐时间为2024年8月1日至8月8日（届时登录协会官网通过系统推荐）。

(二) 提交推荐材料前，推荐单位应对本单位会员代表、理事候选人或监事候选人的材料进行审核，按要求填写、报送推荐材料：

1. 第六届理事候选人、监事候选人的推荐应下载并填写《深圳市不动产估价协会第六届理事会理事候选人推荐表》（详见附件2）或《深圳市不动产估价协会第六届监事会监事候选人推荐表》（详见附件3），在签名、盖章后于7月31日18:00前将上述附件2、附件3纸质书面材料送交至协会秘书处，并将电子版（包括盖章扫描件、Word和Excel版）发送至协会电子邮箱进行推荐，邮件注明“机构名称+理事/监事候选人推荐表”。

2. 第六届会员代表大会会员代表的推荐应按照会员代表名额分配表（详见附件1）。推荐单位使用单位账号登陆深圳市不动产估价协会官网(<http://sarea.org>)，点击进入“信息公告”，通过系统在线填写生成并打印《深圳市不动产估价协会第六届会员代表大会会员代表推荐函》，签名、盖章后于8月8日18:00前将纸质书面材料送交至协会秘书处，并将电子版（纸质书面材料签名、盖章扫描件）上传系统进行推荐。推荐单位成立党

组织的，应征求党组织意见。

3. 推荐材料的电子版应采用 PDF 扫描文档形式集中在一个文件夹中，文件夹名称应为“机构简称+理事/监事候选人推荐表”，推荐材料名称应为“推荐候选人姓名+理事/监事候选人推荐表”。

4. 推荐材料的电子版应当与纸质书面材料内容一致。逾期未提交或未按要求提交推荐材料的，视为放弃推荐。

五、注意事项

（一）各推荐单位应对推荐材料严格把关，对真实性负责。

（二）为保持协会第六届理事会、第六届监事会工作的延续性，协会第五届理事会成员或第五届监事会成员经征求本人意见，结合履职表现，愿意保留连任资格的，所在单位应优先推荐为理事候选人或监事候选人。但协会第五届理事会成员或第五届监事会成员中已离开估价行业或因其他原因不再适宜担任协会第六届理事会理事或第六届监事会监事的，不应再作为理事候选人或监事候选人推荐。

（三）每一单位会员推荐的选任理事候选人或监事候选人，应体现效率、才能和全局观，首先考虑机构法定代表人、董事长、总经理等负责人。

（四）在会员代表、理事候选人或监事候选人推选及表格填报过程中如有疑问，请及时与协会秘书处联系。协会电子邮箱：sarea@sarea.org；协会秘书处地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 1315 室。

特此通知。

- 附件：1. 深圳市不动产估价协会第六届会员代表大会会员代表名额分配表
2. 深圳市不动产估价协会第六届理事会理事候选人推荐表
3. 深圳市不动产估价协会第六届监事会监事候选人推荐表

深圳市不动产估价协会
(电子印章)

2024年7月18日

(联系人：朱捷怡，联系电话：83785725-812)

附件 1:

深圳市不动产估价协会第六届会员代表大会 会员代表名额分配表

序号	机构名称	总人数	最低推荐人数	备注
1	深圳立信资产评估房地产估价有限公司	3	1	
2	深圳市宸建土地房地产资产评估有限公司	15	5	
3	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	26	9	
4	广州第一太平戴维斯房地产与土地评估有限公司深圳分公司	6	2	
5	深圳东晟房地产评估有限公司	15	5	
6	深圳市国策房地产土地资产评估有限公司	21	7	
7	广东国诚土地房地产评估有限公司	18	6	
8	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	32	11	
9	深圳市国鸿泰土地房地产评估有限公司	17	6	
10	深圳市国信土地房地产资产评估有限公司	15	5	
11	深圳市国政房地产土地资产评估顾问有限公司	15	5	
12	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	31	10	
13	深圳市国资源土地房地产资产评估有限公司	20	7	
14	深圳市华睿土地房地产资产评估有限公司	2	1	
15	深圳市敏智联和房地产自然资源资产评估咨询有限公司	10	3	
16	深圳市鹏建土地房地产资产评估咨询有限公司	15	5	

序号	机构名称	总人数	最低推荐人数	备注
17	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	33	11	
18	深圳市融泽源资产评估土地房地产估价有限公司	15	5	
19	深圳市睿德土地房地产资产评估咨询有限公司	14	5	
20	深圳市世联土地房地产评估有限公司	21	7	
21	深圳市世联资产房地产土地评估有限公司	3	1	
22	深圳市遂兴土地房地产资产评估有限公司	16	5	
23	深圳市通泰衡房地产估价有限公司	15	5	
24	深圳市同致诚资产评估土地房地产估价顾问有限公司	21	7	
25	深圳市文集土地房地产评估工程咨询有限公司	15	5	
26	深圳市新永基土地房地产资产评估顾问有限公司	20	7	
27	深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司	16	5	
28	深圳市懿元百年房地产土地咨询评估有限公司	15	5	
29	深圳市英联资产评估土地房地产估价顾问有限公司	24	8	
30	深圳市永信资产评估房地产估价有限公司	16	5	
31	深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司	18	6	
32	深圳市智诚达房地产评估咨询有限公司	9	3	
33	深圳市中成土地房地产资产评估与规划测绘有限公司	2	1	
34	深圳市中诚达资产房地产土地评估有限公司	18	6	
35	深圳市世纪中盛土地房地产资产评估咨询有限公司	17	6	

序号	机构名称	总人数	最低推荐人数	备注
36	深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司	23	8	
37	深圳市尊量行土地房地产估价资产评估有限公司	18	6	
38	深圳德永房地产土地资产评估有限公司	15	5	
39	深圳市国浩土地房地产资产评估咨询有限公司	17	6	
40	深圳和达房地产土地资产评估咨询有限公司	16	5	
41	深圳市千邑房地产土地资产评估咨询有限公司	8	3	
42	深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司	16	5	
43	深圳中正华观资产评估房地产估价有限公司	7	2	
44	深圳市鹏浩土地房地产资产评估有限公司	15	5	
45	深圳市中诚土地房地产资产评估顾问有限公司	3	1	
46	深圳市国潼联土地房地产资产评估顾问有限公司	19	6	
47	深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司	30	10	
48	广东品创土地房地产评估有限公司	15	5	
49	深圳天大联合资产评估房地产估价有限公司	6	2	
50	深圳市财通资产土地房地产估价咨询有限公司	16	5	
51	深圳市一统土地房地产评估工程咨询勘测有限公司	18	6	
52	深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司	15	5	
53	鹏翔房地产土地资产评估有限公司	5	2	
54	深圳市房地产和城市建设发展研究中心	8	3	

序号	机构名称	总人数	最低推荐人数	备注
55	深圳中企华资产评估有限公司	16	5	
56	深圳市乐居行资产评估土地房地产估价顾问有限公司	15	5	
57	深圳市国咨土地房地产资产评估有限公司	19	6	
58	深圳市格衡土地房地产资产评估咨询有限公司	20	7	
59	戴维量行(深圳)土地房地产评估咨询有限公司	15	5	
60	深圳市深信资产评估土地房地产估价有限公司	15	5	
61	深圳市深美林房地产土地资产评估有限公司	15	5	
62	深圳市广衡房地产土地资产评估顾问有限公司	16	5	
63	深圳市凯基源房地产土地评估有限公司	15	5	
64	深圳市新峰土地房地产评估有限公司	16	5	
65	深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心	24	8	
66	深圳市东昊房地产土地资产评估有限公司	16	5	
67	深圳市鹏晨房地产土地资产评估有限公司	18	6	
68	深圳市双睿土地房地产评估咨询有限公司	13	4	
69	深圳诚成土地房地产资产评估咨询有限公司	15	5	
合计(人)		1087	362	

(注:以2024年7月5日协会单位会员的个人执业会员人数作为协会第六届会员代表大会会员代表的推荐基数。各单位按照不少于本单位个人执业会员人数的1/3推荐,每家机构推荐的会员代表人数原则不低于1人。)

附件 2:

深圳市不动产估价协会第六届理事会 理事候选人推荐表

*姓名		*性别		*(近期免冠彩照)
*出生年月		*民族		
毕业院校		*学历		
专业		身份证号		
*工作单位		*职务	<input type="checkbox"/> 机构法定代表人; <input type="checkbox"/> 董事长; <input type="checkbox"/> 总经理; <input type="checkbox"/> 其他: _____	
*注册房地产估价师(证号)			执业会员号	
*经备案的执业登记土地估价师(证号)			执业登记号	
* 在本市估价执业年限(具体时间)	年	是否推荐为 监事候选人		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	年 月至 年 月	手机号码		
*政治面貌	<input type="checkbox"/> 中共党员, 党内职务: _____; 所在党组织: _____; <input type="checkbox"/> 民主党派: <input type="checkbox"/> 民革党员; <input type="checkbox"/> 民盟盟员; <input type="checkbox"/> 民建会员; <input type="checkbox"/> 民进会员; <input type="checkbox"/> 工农党党员; <input type="checkbox"/> 致公党党员; <input type="checkbox"/> 九三学社社员; <input type="checkbox"/> 台盟盟员; 党派内职务: _____; <input type="checkbox"/> 无党派民主人士, 党派内职务: _____; <input type="checkbox"/> 群众。			
*在协会五届理事会担任的职务		*在本市、省及国家人大、政协的现任职情况	(请注明现任职详细情况, 并提供相关证明材料)	
何时受过本会或相关行业协会何种表彰	(请注明收到表彰的时间和内容, 并提供相关证明材料)			
个人自荐申请	(应包含不限于以下内容: 本人是否坚持党的路线、方针、政策, 爱国爱会, 具有较高的政治思想素质; 是否热爱估价事业, 认真履行会员义务, 有时间和精力履行监事职责, 自愿为行业发展作贡献; 是否坚持原则, 廉洁奉公, 公平、公正, 业界口碑良好; 是否品德优良, 无违反行业纪律、职业道德记录; 是否身体健康, 具有完全民事行为能力, 无犯罪记录, 并未曾被剥夺政治权利。本人承诺对填报内容的真实性 and 准确性负责。)			
机构推荐意见	(应包含以下内容: 本单位是否对个人自荐申请填报内容的真实性进行审核, 是否对推荐材料严格把关, 本单位承诺对推荐材料的真实性负责。)			
		自荐人(签名):		
		推荐机构(盖章):		
【填写说明】:1. 填写内容应真实、完整; 2. 不足可附页, A4 正反打印; 3. *的为可公示内容。				

附件 3:

深圳市不动产估价协会第六届监事会 监事候选人推荐表

*姓名		*性别		*(近期免冠彩照)
*出生年月		*民族		
毕业院校		*学历		
专业		身份证号		
*工作单位		*职务	<input type="checkbox"/> 机构法定代表人; <input type="checkbox"/> 董事长; <input type="checkbox"/> 总经理; <input type="checkbox"/> 其他: _____	
*注册房地产估价师 (证号)			执业会员号	
*经备案的执业登记土地 估价师(证号)			执业登记号	
* 在本市估价执业年 限(具体时间)	年		是否推荐为 理事候选人	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	年 月至 年 月		手机号码	
*政治面貌	<input type="checkbox"/> 中共党员, 党内职务: _____; 所在党组织: _____; <input type="checkbox"/> 民主党派: <input type="checkbox"/> 民革党员; <input type="checkbox"/> 民盟盟员; <input type="checkbox"/> 民建会员; <input type="checkbox"/> 民进会员; <input type="checkbox"/> 工农党党员; <input type="checkbox"/> 致公党党员; <input type="checkbox"/> 九三学社社员; <input type="checkbox"/> 台盟盟员; 党派内职务: _____; <input type="checkbox"/> 无党派民主人士, 党派内职务: _____; <input type="checkbox"/> 群众。			
*在协会五届监事会 担任的职务		*在本市、省 及国家人大、政协的 现任职情况	(请注明现任职详细情况, 并提供相关证明材料)	
何时受过本会或相关 行业协会 何种表彰	(请注明收到表彰的时间和内容, 并提供相关证明材料)			
个人自荐申请	(应包含不限于以下内容: 本人是否坚持党的路线、方针、政策, 爱国爱会, 具有较高的政治思想素质; 是否热爱估价事业, 认真履行会员义务, 有时间和精力履行监事职责, 自愿为行业发展作贡献; 是否坚持原则, 廉洁奉公, 公平、公正, 业界口碑良好; 是否品德优良, 无违反行业纪律、职业道德记录; 是否身体健康, 具有完全民事行为能力, 无犯罪记录, 并未曾被剥夺政治权利。本人承诺对填报内容的真实性和准确性负责。)			
机构推荐意见	(应包含以下内容: 本单位是否对个人自荐申请填报内容的真实性进行审核, 是否对推荐材料严格把关, 本单位承诺对推荐材料的真实性负责。)			
自荐人(签名): _____ 推荐机构(盖章): _____				
【填写说明】 : 1. 填写内容应真实、完整; 2. 不足可附页, A4 正反打印; 3. *的为可公示内容。				