

深圳市不动产估价协会

# 工作简报

2024 年第 2 期

(总第 193 期)

深圳市不动产估价协会秘书处编印

二〇二四年三月二十九日

## “市场下行背景下房地产估价风险防范” 主题沙龙圆满结束

2024 年 3 月 21 日，由深圳市不动产估价协会主办、深圳市国策房地产土地资产评估有限公司（以下简称“国策评估”）承办的“市场下行背景下房地产估价风险防范”主题沙龙在国策评估会议室成功举办，协会 16 名个人会员参加。



本期沙龙由国策评估技术经理李聪担任主讲嘉宾。他从宏观房地产市场情况、调控措施出发，对深圳市房地产市场情况及相关调控政策进行分析，阐述了目前各类型房地产市场走势，详细讲述了在房地产市场下行过程中，几种常用估价方法的运用及其注意事项。同时，结合具体案例分析了房地产市场下行过程中估价可能存在的风险点，并提出防范措施建议。

与会人员围绕主题就贷后复估、房地产市场下行过程中期日修正如何考虑等问题与主讲人进行了积极的互动交流，结合工作实际，相互探讨，共促进步。

供稿：国策评估/李聪

2024年3月29日