

深圳市不动产估价协会

工作简报

2022 年第 8 期

(总第 178 期)

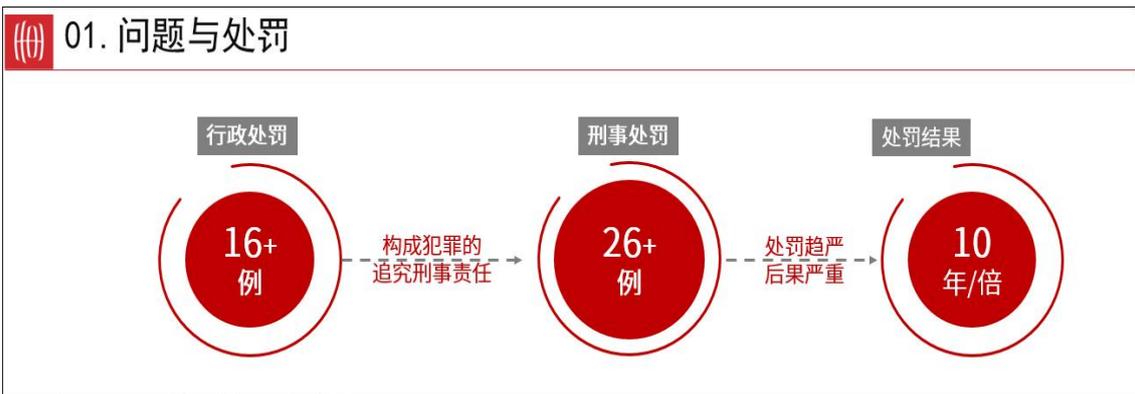
深圳市不动产估价协会秘书处编印

二〇二二年十一月二十四日

协会 2022 年机构承办主题沙龙(第七期) 圆满结束

2022 年 11 月 24 日，由深圳市不动产估价协会主办、深圳市世联土地房地产评估有限公司承办的“评估行业涉案风险分析与风险防范”主题沙龙成功举办。

本期沙龙采取线上方式进行，我会 78 名估价师和估价师助理参加。世联价值研究院技术总监陈方担任主讲嘉宾，就评估行业涉案风险进行探索和分享。



陈方首先总结了评估机构在近些年被证监会、司法机关进行处罚的情况，对被公布的中介机构表现的相关违法行为进行了概括分析，聚焦目前评估机构集中存在的问题。随后通过多个典型案例直观展示处罚结果及问题存在的原因，处罚出具机构包含了

司法机关、财政部门、证监会及派出机构、住建部门。

04. 风险防范



陈方还深入分析包括资产评估法、刑法、证券法、行业管理办法等相关法律法规对评估公司及从业人员的规范约束，最后围绕“三大主体”即行业准入监管、评估机构、评估人员如何防范风险进行探讨，总结为十六字：大胆承揽、小心求证、谨慎执业、规避风险。

本期沙龙的举办，不仅通过梳理令参加培训的会员对评估相关法律法规有了更深层次的了解，也是对协会关于加强估价风险防范共建机制倡议的一种行动落实，对增进全行业“强化风险防范 筑牢执业底线”有推动作用。

撰稿人：孔宇

2022年12月1日