

# 深圳市不动产估价协会

## 工作简报

2022 年第 6 期

(总第 176 期)

深圳市不动产估价协会秘书处编印

二〇二二年八月十二日

---

### 协会 2022 年机构承办主题沙龙(第五期) 圆满结束

2022 年 8 月 12 日，由深圳市不动产估价协会主办、国众联资产评估土地房地产估价有限公司承办的“在建工程续建利润估算方法的探讨”主题沙龙在国众联公司成功举办。

受疫情影响，本期沙龙采取线上方式进行，我会近 100 名估价师和估价师助理参加。国众联公司房地产估价技术部项目经理张景成担任主讲，就在建工程续建利润估算方法进行探讨。

张景成认为，在实际交易及评估的实操中，在建工程的利润分配是交易双方争论的焦点，也是交易双方谈判的重点，因此他对常规续建利润的估算方法及其弊端进行了阐述及分

析。张景成根据国众联公司对房企涉及股权转让评估的经验，提出了在建工程续建利润的估算新模式，并对其方法进行分析，着重考虑销售风险对在建工程续建利润分配的影响，通过引入销售风险系数对这个影响进行了量化。

本期沙龙的举办，让参加活动的会员对在建工程续建利润估算方法有了较系统的认识，对推动利润的估算方法探讨起到积极作用。

撰稿人：张景成

2022年8月16日