

深圳市不动产估价协会

工作简报

2021年第4期

(总第170期)

深圳市不动产估价协会秘书处编印

二〇二一年十二月十七日

协会2021年度会员后续教育培训 成功举办

2021年12月17日，按照《深圳市房地产市场监督管理办法》的要求，为了不断提高我市估价专业人员的业务素质和执业水平，协会举办了2021年度会员后续教育培训。为严格做好常态化疫情防控工作，最大限度降低因人群大量集聚造成的疫情传播风险，本次培训采取以线上为主、线上线下结合的方式进行。我会包括房地产（土地）估价师及其估价师助理在内的1300余名个人会员通过线上直播方式参加培训，60余家团体会员单位的代表参加了线下培训。



协会2021年度会员后续教育线下培训现场

受协会学术研修委员会主任委员宋星慧委托，副主任委员唐剑波主持了当天的培训。



协会学术研修委员会副主任委员唐剑波主持培训

协会轮值会长侯阳华（2021-2022）和深圳市国策房地产土地估价有限公司技术支持中心总监技术总监隗晶月应邀授课。



侯阳华作执业风险典型案例总结分享

侯阳华会长分享的主题为《执业有道，坚守底线——估价人员执业风险案例启示》。她认为《资产评估法》的实施开启了估价行业法治新时代，行业业务范围广，渗透性加强、竞争加剧，近几年涉诉案件的增量也在随之加剧。通过对估价专业人员职业道德、估价程序、专业能力三大风险具体案例的剖析，结合亲身的执业经历，她强调估价专业人员必须不断加强风险防范的意识、

不断提升风险防范能力，只有明确执业底线和红线，做到坚守底线、远离红线，做好“四个到位”，才能业务发展与风险防范齐头并进。她希望并相信大家警钟长鸣，充分认识风险、警惕风险，切实防范风险于未然，最终实现高质量发展。



隗晶月作深圳拆除重建类城市更新地价评估技术探讨

隗晶月就《深圳拆除重建类城市更新地价评估技术探讨》进行分享。她简要介绍了深圳拆除重建类城市更新相关政策、更新流程及主要业务类型，对不同的拆除重建类城市更新地价评估思路及方法进行分析，并结合案例进行解析，针对一些难点问题提供专业思考和处理建议，具有很强的应用性。

参加线下培训的估价师们就深圳拆除重建类城市更新地价评估的思路和方法选用展开交流，拓展思路。



线下培训现场交流探讨

利用本次培训的机会，协会学术研修委员会副主任委员唐剑波就协会近期两项重要工作给会员作了通报，并对新冠肺炎疫情防控方面的要求进行了重点强调。

本次培训结合近年来行业较突出的热点、重点问题，紧跟时代，关注行业发展新需求，课程安排紧凑，指导性和应用性强，受到会员广泛好评。

（供稿：国房公司）