

深圳市不动产估价协会

工作简报

2023 年第 5 期

(总第 184 期)

深圳市不动产估价协会秘书处编印

二〇二三年六月二十八日

“城市更新、老旧小区改造及盘活存量资产中的估价服务及实践分享” 主题沙龙圆满结束

2023 年 6 月 28 日，由深圳市不动产估价协会主办、深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司承办的“城市更新、老旧小区改造及盘活存量资产中的估价服务及实践分享”主题沙龙在国房公司会议室成功举办，协会 25 名个人会员参加。

本次活动由深圳市不动产估价协会轮值会长（2021-2022 年）、国房顾问集团总裁侯阳华开场并向参会会员介绍主讲嘉宾。国房更新顾问部总经理刘运达担任本次沙龙主讲嘉宾。



首先，刘运达回顾了深圳市城市发展背景及深圳市土地管理政策演变，通过对比深圳的城市更新和老旧小区改造模式及流程，剖析其发展现状和存在问题，并分析工作过程中的相关需求。



其次，他深入地分析了房地产估价咨询行业在深圳的城市更新和老旧小区改造具有专业、服务和资源优势，并结合近年来国房公司开展的实际案例解析可探索的方向：一是估价服务，行业机构可在深圳的城市更新和老旧小区改造中，结合估价技术协助制定改造方案；二是咨询服务，结合已有

服务优势，探索信息核查、意愿征集、社会风险评估、可行性研究等“一揽子”咨询服务；三是顾问服务，提供政策研究、编制规划计划、编制改造评价标准、复查评估等服务。

最后，他与参加沙龙的会员就估价服务及实践展开互动交流，研讨氛围热烈。

本次主题沙龙为会员单位搭建的一个交流分享平台，更好地发挥协会桥梁和纽带的作用，国房也将继续发挥专业机构的优势，为行业的发展增添一份力量。

撰稿人 国房评估公司：钟小端

2023年6月28日