

关于做好 2021 年元旦、春节期间 疫情防控工作的通知

市各估价机构：

为做好 2021 年元旦、春节期间的疫情防控工作，有效防控新型冠状病毒传播，持续巩固来之不易的防控成果，全力打好元旦春节疫情防控硬仗，夯实筑牢疫情防控铜墙铁壁，度过欢乐祥和、健康安全的节日，按市住建局通知，现就认真做好 2021 年元旦、春节期间疫情防控工作的有关重要提示通知如下：

一、严控大型会议活动数量规模。加强大型会议活动规范化管理，提倡采取视频形式召开，原则上不举办大规模聚集性会议活动，取消集体团拜和大型慰问、联欢、聚餐、培训等活动。确需召开举办的，组织或承办单位要承担主体责任，严格控制人数和规模，50 人以上活动要制定详细规范的疫情防控方案和预案，对参与人员严格实施防范，特别是有境外、省外等重点地区人员参加的，需报相关部门批准并做好严格的防范措施。

二、严管单位人员外出。各估价机构负责人应带头在深过节，全体员工非必要不离深，严禁前往中、高风险地区，尽量减少非必要的人员流动，最大限度降低因人群集聚可能造成的疫情传播风险，严防疫情反弹。确需离深的，必须提前请示本单位批准，由单位做好登记和管理。

三、大力挽留在深人员。应加强对员工的宣传引导，采取错峰放假以及一些等鼓励性措施，尽最大努力让更多在深员工留深

过节、过年。

四、广泛宣传防疫知识。充分运用宣传载体，大力宣传防疫知识，引导员工坚持戴口罩、勤洗手、常通风等防护措施不放松，节假日期间尽量减少外出、串门、聚餐，不吃生冷食物，减少疾病感染风险。告诫员工不要前往国内中、高风险地区 and 境外地区。

五、继续加强常态化疫情防控工作，做好医用口罩、手套、洗手液、消毒水等防疫物资储备工作，坚持测量体温、佩戴口罩、每日消杀等多种科学有效的防范措施，做好员工健康申报工作，保障员工和来访人员的身体健康安全。

六、密切关注政府对疫情防控的相关部署安排，积极配合各项防控措施的贯彻执行，坚决做好本单位疫情防控工作，确保防控工作到位。

特此通知。

附件：深圳市新型冠状病毒肺炎疫情防控指挥部关于做好
2021年元旦春节期间疫情防控工作严防疫情反弹的
通知（深防疫指[2020]19号）

深圳市不动产估价协会秘书处

（电子印章）

2020年12月31日

深圳市新型冠状病毒肺炎疫情防控指挥部

深防疫指〔2020〕19号

深圳市新型冠状病毒肺炎疫情防控指挥部 关于做好2021年元旦春节期间疫情防控工作严防疫情反弹的通知

各区（新区）新冠肺炎疫情防控指挥部，市新冠肺炎疫情防控指挥部办公室各成员单位，中直和各省（区）市驻深各单位：

当前正值今冬明春疫情防控关键期，境外疫情仍在肆虐蔓延，国内多地发生零星散发病例和局部聚集性疫情。特别是近期新冠病毒在多个国家出现变异，香港确诊多例英国输入的新变种病毒感染者，我市疫情防控形势更加复杂严峻。2021年元旦、春节即将到来，人员流动性加大，聚集性活动

增多，将增加疫情传播风险。全市上下要按照“减少人员流动、减少旅途风险、减少人员聚集、加强个人防护”的原则，慎终如始、毫不松懈落实好“外严防输入、内严防反弹”各项防控措施，持续巩固来之不易的防控战果。为落实中办、国办印发的《关于做好2021年元旦春节期间有关工作的通知》要求，全力打好元旦春节疫情防控硬仗，夯实筑牢疫情防控铜墙铁壁，确保市民群众度过欢乐祥和、健康安全的节日，现就有关事项通知如下：

一、坚持党政机关带头从严防控

（一）严控大型会议活动数量规模。全市各级党政机关、事业单位、国有企业要加强大型会议活动规范化管理，提倡采取视频形式召开，原则上不举办大规模聚集性会议活动。确需召开举办的，要严格控制人数和规模。各单位一律取消集体团拜和大型慰问、联欢、聚餐、培训等活动。

（二）严格大型会议活动防疫措施。组织或承办大型会议活动，特别是有境外、省外等重点地区人员参加的，需报同级指挥部批准并做好严格的防范措施；组织或承办单位要承担主体责任，制定详细规范的防控方案并报同级指挥部批准，同级卫生健康部门负责协助指导，严防会议活动期间发生疫情。

（三）严管单位人员外出。全市各级党政机关、事业单位、国有企业的领导干部要带头在深过节，全体工作人员非

必要不离深，严禁前往中、高风险地区。确需离深的，必须提前请示本单位批准。

二、动员来深建设者在深过节

（四）大力挽留来深人员。加强宣传引导，支持各类用人单位采取错峰放假、增发节日津贴等鼓励性措施，尽最大努力让更多来深员工留深过节、过年。以工程建设领域和劳动密集型加工制造及受疫情影响严重的行业为重点，扎实开展根治欠薪冬季专项行动，确保来深建设者按时足额拿到工资。

（五）用心用情关爱市民。开展元旦春节送温暖走访活动，为困难干部职工及时送上慰问品，发放困难补助金。要按时足额发放社保待遇，切实做好兜底保障工作，把党和政府的温暖送到困难群众心坎上。

（六）丰富节日文化生活。宣传、广电部门要加大文化产品创作力度，抓紧推出一批市民喜闻乐见的高质量影视作品，唱响主旋律，传播正能量，让更多市民在家通过网络、电视欣赏丰富多彩的节目，减少外出娱乐。

（七）保障节日市场供应平稳。加强粮油肉蛋菜果奶等重要生活物资储备，严格节日市场监管，维护消费者合法权益。加强煤电油气运供需监测，科学调度电网运行，合理调节成品油库存，保障城市生命线节日期间运行正常。

三、筑牢校园疫情防控网

（八）引导更多师生留深。各类学校教职员和学生原则上留深；确有必要离深的，须提前向所在学校报告。寒假放假前，要组织开展一次宣传教育，提醒学生假期要坚持佩戴口罩，做好个人防护。做好离深教职工和学生的跟踪随访，及时掌握情况。

（九）做好留校师生管理服务。各级各类学校要做好寒假期间留校师生管理与服务，落实校园疫情常态化防控措施，严格执行晨午晚检制度，指导学生做好自我防护，并为其提供必要的学习、工作、生活条件保障，妥善安排留校师生寒假生活。

（十）强化校园科学防控。坚持对教室、图书馆、阅览室、食堂、宿舍、浴室等重点场所进行通风、保洁及消毒，进一步完善洗手、清洁、消毒等设施设备和防疫物资保障，落实校园疫情常态化防控措施。加大校园及周边的食品安全、交通安全、治安等各方面的管理力度，确保风险不进校、校园无风险。

四、完善节日人员密集行业防控措施

（十一）加强交通客运防控。机场、车站、码头等场站要严格落实佩戴口罩、检测体温、查验健康码、通风消毒等措施，加强客流班次调控，缩短排队等候时间，降低人员密度。做好地铁、公交、出租车、长途大巴等交通工具的清洁消杀、通风换气，为乘客提供安全卫生的出行环境。

（十二）降低商超市场人员密度。商场、超市、农贸市场等场所要严格落实佩戴口罩、检测体温、保持社交距离等措施，限制瞬时客流量，推广自助购物结算，缩短排队等候时间，防止顾客过度聚集。鼓励采取线上营销、无接触式配送等模式，降低线下人员聚集压力。

（十三）落实餐饮单位防控。餐饮单位要认真落实体温检测、健康码查验等措施，必要时记录联系方式和到店时段等，提醒顾客非就餐时佩戴口罩、就餐时保持距离，每日按规定频次消毒、经常性通风，推荐使用自助点餐、一次性餐具、公筷公勺。

（十四）狠抓住宿防控。宾馆旅店要对入住旅客逐一如实登记，对所有住宿人员和来访人员采取体温检测、健康码查验、要素报备登记等措施。加强公共区域设施管理，对健身房、咖啡厅、棋牌室、游泳馆等进行消毒。客房落实通风消杀等措施。公共用品用具严格执行“一客一换一消毒”制度。

（十五）规范旅游景区管理。旅游景区要分类完善疫情防控应急预案，做好清洁消毒和公共卫生；健全门票分时段预约制度，灵活采取限流措施，科学合理控制各类景点景区人流密度；室内旅游景区要严格落实体温检测、健康码查验、要素报备登记等措施。

（十六）减少室内聚集性文娱活动。各类联欢会、音乐会一律采取录播形式举行，录播期间要合理确定现场观众人

数，严格落实防控措施。在做好疫情防控的前提下，剧院等演出场所观众人数原则上不得超过座位数的 75%，上网服务场所、歌舞娱乐场所、游艺娱乐场所接纳消费者人数原则上不得超过核定人数的 75%。

（十七）做好工作人员防护。各类场所服务工作人员每日上岗前和下班后分别开展体温检测，体温正常方可进出经营场所，体温异常的应及时就诊。工作人员上岗期间必须保持清洁卫生，严格洗手消毒，时刻佩戴口罩。

五、加强常态化重点场所疫情防控

（十八）严防院内交叉感染。高质量完成公立医院发热门诊和发热诊室新改扩建工程，严格规范发热门诊诊疗流程，落实发热患者预检分诊和首诊负责制，准确筛查区分新冠肺炎和其他传染疾病。严格按照相关指引和要求做好院内感染防控，强化医务人员防护措施，住院患者和陪护人员必须具有核酸检测阴性证明。

（十九）有效分流进入医院人员。加强预约诊疗、分时段就医、线上咨询等医疗管理服务，有效分流患者，避免人员大量聚集。进入医院所有人员要佩戴口罩、扫码测温，重点地区来深人员要与其他人员分流进入。

（二十）加强集中隔离场所管理。加强集中隔离医学观察场所工作人员健康管理，对所有工作人员实施 3 天一次的核酸检测，新进工作人员必须经核酸检测且结果为阴性后方可上岗。加强对集中隔离医学观察场所工作人员和隔离人员

的人文关怀，全程开展心理健康监测，定期开展心理疏导和心理危机干预。加大环境清洁消杀力度，加强饮用水和食品卫生管理，做好诺如病毒等多病共防工作，严防病毒在集中隔离医学观察场所传播扩散。

（二十一）加强特殊机构防控。对福利机构、养老机构、救助管理机构、精神卫生医疗机构、母婴服务机构、公安司法监管场所等特殊单位，制定针对性的疫情防控方案和应急处置预案，执行严于社会面的疫情防控措施。严格人员出入管理，对新接收人员、新上岗工作人员实施核酸检测，检测结果未确定为阴性前不得入住、上岗。采取预约等方式合理适度限制探视探望人员，未能出示健康码或提供核酸检测阴性结果等健康证明的，不得探视探望。

六、抓紧抓实外严防输入

（二十二）加强进口冻品及冷链物流管控。发挥集中监管仓作用，严格实施“核酸抽检全检测、外包装全消杀、流向全追溯”三全监管措施，严防境外病毒流向市场。定期检测直接接触人员及共同居住者、产品、环境，加强市外销往深圳冻品的监督检查，没有权威机构检测合格证明的，一律不得在深圳上市流通，坚决斩断“物品传人”“环境传人”传播链条。

（二十三）加强国际航班入境管理。严格落实入境旅客核酸检测全覆盖等远端防控措施，强化口岸检疫、转运安置、医学隔离观察点、社区精准排查防控、发热门诊、医疗救治

“六道防线”闭环管理。对已发生病毒变异国家入境旅客要加强检测，解除隔离后转为严格的社区健康管理，不得出入公共场所和聚餐聚会。同时，对入境机组人员落实集中隔离、核酸检测等措施，解除隔离后及时纳入社区健康管理。

（二十四）严厉打击走私偷渡。充分利用电子围栏、无人机等技术手段，严管严控边境线，铁腕打击走私偷渡违法犯罪行为，形成强大震慑，并以案为鉴，堵塞漏洞，严防病毒跨境传播。

七、织紧织密深港联防联控防线

（二十五）加强入境源头管控。实施集中隔离酒店预订机制，加强口岸入境客流研判，提高通关效率，做好人员车辆调度，加快市内转运，避免旅客滞留聚集。继续加大“三劝三返”力度，尽量减少入境人员。

（二十六）持续开展跨境运输防控整治。严格落实全省跨境货车司机“15条强化管控措施”和我市“八个100%”工作要求，以“三点一线”粤康码、要素报备码管轨迹，以GPS、ETC技术管车辆，以落地核查、严格执法管人员，严惩跨境货车司机违规接驳、聚餐聚会、私自搭客等行为。

（二十七）加强豁免人员闭环管理。严格实施入境港澳流动渔民、重要公务或商务人士等各类豁免集中隔离医学观察人员的事前审批、事中检疫、事后管理措施，逐一落实名单管理、健康管理、轨迹管理、社区管理。

八、增强市民疫情防护意识

(二十八) 广泛宣传防疫知识。充分运用互联网、广播、电视、报纸和电子屏、广告牌、标语横幅等宣传载体，大力宣传防疫“三字经”等防疫知识，引导市民坚持戴口罩、勤洗手、常通风等防护措施不放松，节假日期间尽量减少外出、串门、聚餐，不吃生冷食物，减少疾病感染风险。做好国内中、高风险地区 and 疫情信息更新发布工作，告诫市民不要前往国内中、高风险地区 and 境外地区。

(二十九) 常抓不懈开展爱国卫生运动。引导市民积极开展环境“大清扫、大消毒”活动，重点消除卫生死角。游乐设备、停车场、休息区、垃圾点、公共厕所、电梯间等重点场所，每日定时进行清洁消毒。加强垃圾分类管理，做到“日产日清”，清运过程中采用密闭化运输。

九、坚决守住疫情防控阵地

(三十) 压实各方责任。按照“政府主导，联防联控、群防群控”的工作原则，切实压实属地、部门、单位、个人“四方”责任。卫生健康部门要做好疫情防控的总体指导工作，各单位要制定完善元旦、春节假期防控应急预案和各项配套工作方案。在“两节”前，各单位要迅速开展疫情防控专项排查整治行动，对重点场所、重点人员疫情防控工作进行监督检查，对整改落实不到位的，按照有关规定严肃处理。

(三十一) 提升哨点监测灵敏度。进一步发挥发热门诊、零售药店、诊所、社康机构的哨点监测作用，严格执行购买

退烧药品人员实名登记、测温 and 报告制度，确保疫情早发现、早处置。

（三十二）加强社区网格化防控。保持社区工作者、社区康医务人员、社区民警“三位一体”为服务单元的社区网格化防控机制，实现基层疫情防控和日常管理有机结合。持续做好居民防疫组织动员、健康教育和信息告知，加强境外和国内中高风险地区来深人员核酸检测和健康管理，指导物业管理单位做好住宅小区、城中村的环境卫生治理，推动防疫措施落实到户、落实到人。

（三十三）加强值班值守。坚持“干部在岗、群众过节”，严格执行值班人员 24 小时在岗值班和领导干部在岗带班制度。市指挥部办公室在“两节”期间要坚持实时调度，及时协调解决存在问题，保障各项疫情防控工作正常运行。要建立健全 24 小时人员值班和领导带班制度，高效妥善处置各类涉疫突发事件、紧急事件，以及苗头性、倾向性问题。

（三十四）提升应急处置能力。抓紧做好口罩、防护服等防疫物资生产储备，加强重点医疗机构核酸检测设备配置，支持引导社会力量增加检测点布局、强化检测能力储备。各单位要加强“两节”期间信息报送工作，动态精准及时报告有关情况，遇到突发疫情第一时间启动预案，同步推进、无缝衔接，落实各项应对处置措施，坚决把疫情消灭在萌芽状态，把影响控制在最小范围、降到最低程度。

2021年是中国共产党成立100周年，是“十四五”规划开局之年，统筹做好疫情防控和节日期间各项工作十分重要。各单位要树牢安全发展理念，把安全生产摆到重要位置，深化建筑施工、工贸、民爆、城市燃气等安全整治，深入开展大型商业综合体、宾馆饭店、歌舞娱乐和城中村等高危场所火灾防控，加强旅游景区和客运索道、游乐设施等隐患排查，切实维护市民群众生命财产安全。同时，密切关注疫情防控常态化条件下影响社会稳定的突出问题，把各类不稳定因素和群体性事件苗头解决在萌芽、化解在基层，确保社会大局和谐稳定。

深圳市新型冠状病毒肺炎

疫情防控指挥部

2020年12月27日

深圳市新型冠状病毒肺炎疫情防控指挥部 2020年12月27日印发
