

深圳市不动产估价协会

深估协字[2020]2号

关于评选二〇一九年度 深圳优秀房地产（土地）估价师助理的通知

各房地产估价机构、有关人员：

为进一步表彰先进，树立典型，充分调动我市评估专业人员的工作积极性，激发爱岗敬业、开创创新精神，推动估价人员培养和队伍建设，现将评选二〇一九年度深圳优秀房地产（土地）估价师助理（以下简称“估价师助理”）有关事项通知如下：

一、评选范围

取得深圳市不动产估价协会见习会员资格并已办理执业登记手续，在深圳房地产（土地）估价机构从业，具有评估专业知识及实践经验的估价辅助人员。

二、评选条件

候选人应符合以下条件：

（一）模范遵守国家的法律、法规、制度政策，以及协会章程和有关规定，严格履行会员义务，执行协会决议。

（二）恪守房地产估价职业道德，维护协会及行业声誉，热爱估价事业，在深圳连续从事估价辅助工作不少于3年；在深圳

连续从事房少于3年但特别突出的人员，可由所在机构提出申请，要求特别推荐。

(三) 诚实守信，爱岗敬业，责任心强，认真细致，优质服务，积极主动，勤勤恳恳工作，执业能力、学习能力和表达沟通能力强。

(四) 具有良好的评估专业知识及实践经验，专业能力强。

(五) 无违法违规，以及违反行业纪律、职业道德记录。

有突出业绩或在《深圳不动产估价》(协会会刊)等房地产(土地)估价相关刊物上发表过专业文章，获得房地产(土地)主管部门颁发的估价相关奖项，或为促进行业发展作出贡献的优先。

三、评选程序

(一) 依照上述评选条件，候选人应按照本人自荐、机构推荐的方式产生，并按要求准备和提交参选材料。每家机构按本机构估价师助理总人数的10%推荐候选人，但最多不得超过5名。按推荐比例不足1名的机构，最多可推荐1名。

(二) 协会秘书处根据评选条件对候选人提交的材料进行初审，并将初审结果在深圳市房地产信息平台 and 深圳市不动产估价协会网站上公示。公示期为五个工作日。公示期满，召开二〇一九年度深圳优秀估价师助理评选会议。

(三) 评选会议对候选人逐一进行评分。评选按照候选人独立进行自荐发言并回答评委提问、候选人退场、评委评分的程序进行。候选人应在评选会议当天按规定时间到达评选地点等候。

未在规定时间内到达评选地点的，直接取消候选人资格。

（四）由评委进行评分的项目包括职业道德、专业能力、执业追求、个人素质（发展潜质）、其他（生活和工作态度、综合印象等）五项。评委根据候选人的现场表现，结合参选基础资料进行评分。按照得分由高到低的顺序，得票数高的前 20 名当选本年度深圳优秀房地产（土地）估价师助理。如因得票数相等使入选候选人超过 20 名，就得票数相等的候选人进行投票，计票，以得票多的当选。

（五）优秀估价师助理名单报协会理事会审定后由协会正式公布，授予深圳优秀估价师助理称号并颁发证书。

四、注意事项

（一）请各机构于 2020 年 2 月 7 日下午 18:00 前将填好的《二〇一九年度深圳优秀房地产（土地）估价师助理候选人推荐表》（详见附件）及相关证明材料原件，报送协会秘书处。同时，将全部申报材料加盖公章的扫描件发送至协会邮箱：sarea@sarea.org。

（二）各机构在推荐时，应重点选拔专业能力强，执业操守好、勤奋好学的估价师助理，并对被推荐人的申报材料进行严格把关，对其真实性负责，不得推荐非本机构专职人员作为候选人。

（三）候选人存在弄虚作假、徇私舞弊、不尊重评选规则和评委等不良行为，或推荐机构不如实推荐的，将提交协会纪律委员会惩处。

（四）协会未正式公布本次优秀估价师助理评选结果名单

前,任何人不得以任何形式公布、使用深圳优秀估价师助理称号。

协会秘书处地址: 振兴路 3 号建艺大厦 1315 室

咨询电话: 83785725 转 803, 张小姐

附件: 《二〇一九年度深圳优秀房地产(土地)估价师助理
候选人推荐表》

深圳市不动产估价协会

2020年1月15日



附件：

二〇一九年度深圳优秀房地产（土地）估价师助理 候选人推荐表

（本表为参选基本材料之一，评选的重要参考，不足页可附页，A4纸正反打印，“*”为公示内容。）

*姓名		*性别		出生年月		（近期免冠大一寸彩照）
政治面貌		*学历		专业		
*职称		*执业年限		身份证号码		
*工作岗位		*职务		E-mail		
短信接收号码		*工作单位				
证书类别	协会习见会员证			深圳市不动产估价从业人员执业登记牌		
*证书编号						
*取得时间						
*本年度发表专业文章或获得奖项	（注明所登载刊物的正式名称，文章的主要观点，或获得奖项名称和颁发部门，并附发表该文章的刊物或获奖证书原件和加盖推荐机构公章的扫描件。原件核对后退回。）					
本年度突出业绩以及估价创新（亮点、特色）	（注明在该项目中所处的工作岗位、所做的具体工作）					

续表：

<p>*行业贡献</p>	
<p>*其他需特别 说明的事项</p>	
<p>本人申明</p>	<p>本人已认真阅读《关于评选二〇一九年度深圳优秀房地产（土地）估价师助理的通知》，保证本表所载内容不存在任何虚假记载或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担责任。</p> <p style="text-align: right;">申请人签字： 年 月 日</p>
<p>*推荐机构 评语</p>	<p>（请按照《关于评选二〇一九年度深圳优秀房地产（土地）估价师助理的通知》的要求推荐，并围绕评分项写明推荐理由。）</p> <p style="text-align: right;">单位盖章： 年 月 日</p>