
深圳市不动产估价协会

工作简报

2018 年第 10 期

(总第 152 期)

深圳市不动产估价协会秘书处编印

二〇一八年十二月十九日

“承租户在城市更新中利益评估探讨”

主题沙龙圆满结束

2018 年 11 月 16 日，由深圳市不动产估价协会主办、深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司承办的“承租户在城市更新中利益评估探讨”主题沙龙在世鹏公司会议室圆满举办，我会 30 名会员参加了本次沙龙。

世鹏公司副总裁刘军主持本期沙龙，世鹏公司顾问事业部技术总监邵丽芳担任主讲。

邵丽芳认为，城市更新项目清租工作的重点之一是梳理承租户的权属、利益分配问题，其工作量大、问题多样、情况复杂，估价机构必须谨慎对待，不容忽视。结合当前的估价

需求背景与实践，邵丽芳分别就房产租赁、纯土地租赁、租地建房、以租代售四种承租户类型归纳出相应的补偿思路与方法。

沙龙还就承租户的其他类型、权益损失及其处理方式等估价从业人员在工作中可能会遇到的问题展开互动交流，围绕主题进行了热烈地探讨。

（协会秘书处）

撰稿人：罗楚楠